


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 339

27 Απριλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1953/35/04 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 259 του Δήμου Καλλιθέας, που περιβάλλεται από τις οδούς Περικλέους, Κιλκίς, Ηλέκτρας, Κέκροπος και Ξενοφώντος με: Α) Αποχαρακτηρισμό του κοινόχρηστου χώρου Γ-Δ-Ι-Κ-Γ έκτασης 66 μ2. Β) Την αντικατάσταση του χώρου Γ-Δ-Ι-Κ-Γ από το τμήμα Α-Β-Λ-Μ-Α εμβαδού 66.50 μ2, που σχηματίζεται από την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής Α-Μ κατά 4,00 μ. και χαρακτηρισμός τους ως κοινόχρηστος χώρος και πεζόδρομος. Γ) Το χαρακτηρισμό του τμήματος Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Β σε χώρο πρόνοιας. Δ) Το χαρακτηρισμό ως πεζόδρομου της οδού Κέκροπος από την οδό Ηλέκτρας εντός του Ο.Τ. 259. Ε) Το χαρακτηρισμό ως πεζόδρομου της οδού Κιλκίς από την οδό Ηλέκτρα έως την οδό Περικλέους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Α΄ 99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν.2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/94) και Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 29Α του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/ 26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262 Β΄/31.12.97), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724 Β/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.2003.

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου ΦΕΚ 233Α/1928.

11. Την με αρ. 157/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και τη με 573/2003 απόφαση.

12. Το με αριθμ. 2 πρακτικό της από 10.3.2004 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Νότιας Αθήνας.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1) Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 259 του Δήμου Καλλιθέας που περιβάλλεται από τις οδούς Περικλέους, Κιλκίς, Ηλέκτρας, Κέκροπος και Ξενοφώντος με:

Α) Αποχαρακτηρισμό του κοινόχρηστου χώρου Γ-Δ-Ι-Κ-Γ έκτασης 66 μ2.

Β) Την αντικατάσταση του χώρου Γ-Δ-Ι-Κ-Γ από το τμήμα Α-Β-Λ-Μ-Α εμβαδού 66.50 μ2, που σχηματίζεται από την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής Α-Μ κατά 4,00 μ. και χαρακτηρισμός τους ως κοινόχρηστος χώρος και πεζόδρομος.

Γ) Το χαρακτηρισμό του τμήματος Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Β σε χώρο πρόνοιας.

Δ) Το χαρακτηρισμό ως πεζόδρομου της οδού Κέκροπος από την οδό Ηλέκτρας εντός του Ο.Τ. 259.

Ε) Το χαρακτηρισμό ως πεζόδρομου της οδού Κιλκίς από την οδό Ηλέκτρα έως την οδό Περικλέους.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

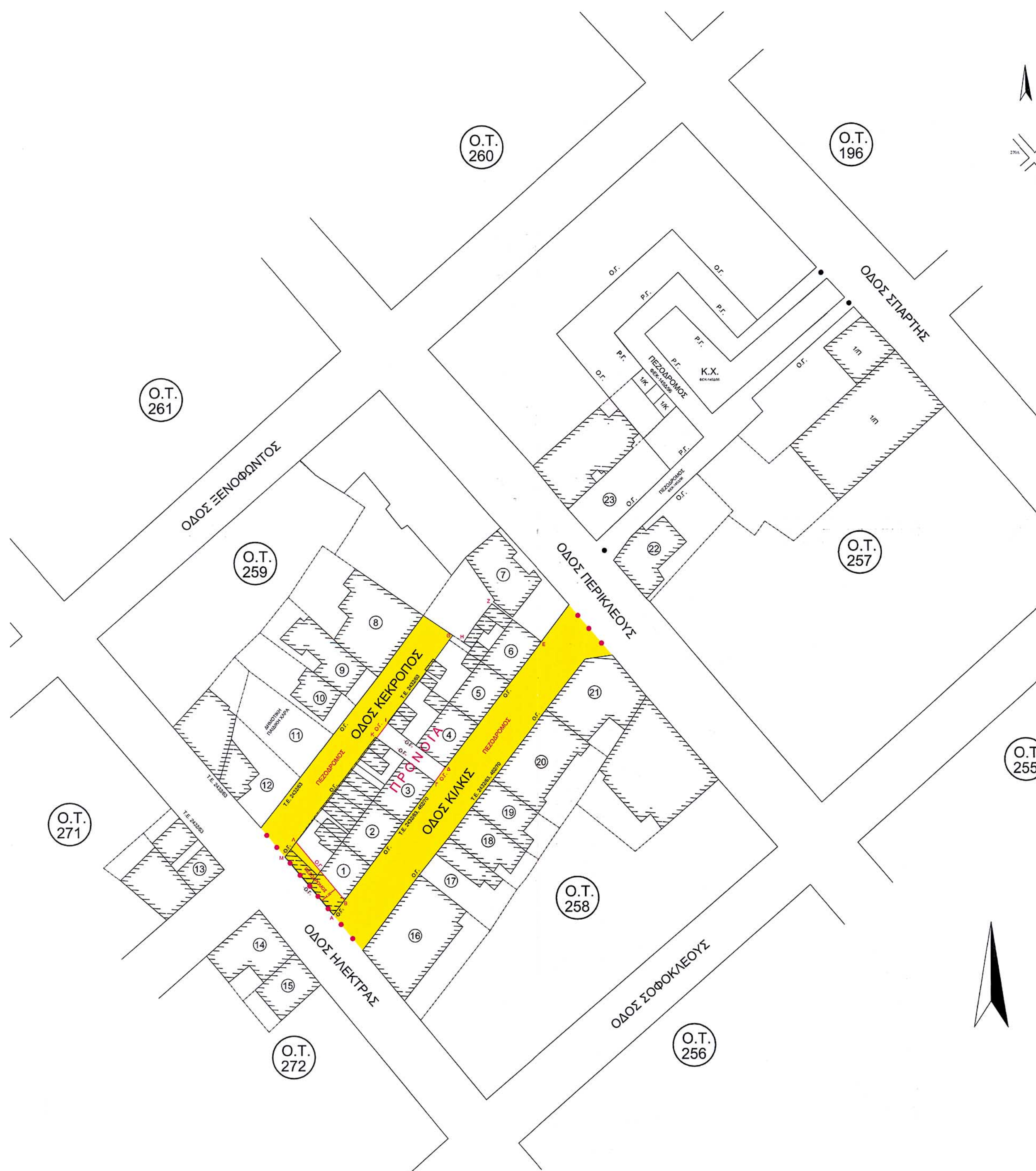
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργυρούπολη, 23 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης

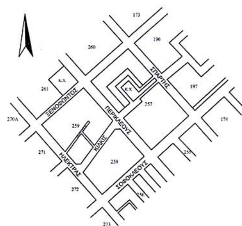
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. 1953/35/04
ΑΦΟΡΑ τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου στο Ο.Τ. 259 του Δήμου Καλλιθέας που περιβάλλεται από τις οδούς Περικλέους, Κιλκίς, Ηλέκτρας, Κέκροπος, 5 Ξενοφ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ-60Α/53, ΦΕΚ-124Α/73, ΦΕΚ-210Α/85, ΦΕΚ-71Δ/90
Κατά κανόνα: Π=10μ Ε=200τ.μ.
Κατά παρέκλιση (ΦΕΚ 60 Α / 14-3-53): προ 9/6/73: Π=8μ Ε=150τ.μ.; προ 14/3/53: Π=6μ Ε=112.5τ.μ.
Συντελεστής δόμησης = 2.4
Οικοδομικό σύστημα ως πρός ΓΟΚ 85
Κάλυψη και ύψος ως πρός ΓΟΚ85
Η χρήση γής σε όλο το Ο.Τ. είναι γενική κατοικία.
Το παρών τοπογραφικό σχετίστηκε με το ισχύον ρυμοτομικό της περιοχής και έχει καλώς.
Με αξονική γραμμή σημειώνονται τα όρια των ιδιοκτησιών.
Το παρών συνοδεύει την 157/03 απόφαση του Δ. Σ. της Καλλιθέας και είναι αυτό που αναρτήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.
Διάταγμα ρυμοτομίας ΦΕΚ-233Α/1928, Τ.Ε. 2432/63, 462/70 και 2751/16-8-40 διάγραμμα Υπουργείου Κοινωνικών Υπηρεσιών.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΟΡΩΝ

α/α	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	ΤΟΜΠΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΚΙΛΚΙΣ 16 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
2		ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΛΙΛΗ	ΚΙΛΚΙΣ 16 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
3		ΧΑΤΖΗΘΩΜΑ ΑΛΙΚΗ	ΚΙΛΚΙΣ 16 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
4	2	ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΙΛΚΙΣ 14 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
5	3	ΝΤΟΚΑΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ	ΚΙΛΚΙΣ 12 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
6	4	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΝΤ.	ΚΙΛΚΙΣ 10 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
7	5	ΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑ	ΚΙΛΚΙΣ 8 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
8		ΚΕΥΓΑ ΖΑΝΗ	ΚΙΛΚΙΣ 8 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
9	6	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΙΛΚΙΣ 8 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
10		ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ	ΚΙΛΚΙΣ 6 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
11		ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΚΙΛΚΙΣ 6 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
12	7	ΠΑΛΑΣΑΝΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΙΛΚΙΣ 4 & ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 31
13	8	ΝΑΥΡΟΖΙΔΗΣ ΑΝ. (ΔΙΑΧ. ΠΟΛ.)	ΚΕΚΡΟΠΟΣ 2 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
14	9	ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΚΕΚΡΟΠΟΣ 4 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
15	10	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΕΚΡΟΠΟΣ 6 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
16	11	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΜΑΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ 76 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
17	12	ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ	ΗΛΕΚΤΡΑΣ 28 & ΚΕΚΡΟΠΟΣ
18	13	ΠΕΡΙΔΗΣ ΣΤ. (ΔΙΑΧ. ΠΟΛ.)	ΗΛΕΚΤΡΑΣ 35-37 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
19	14	ΨΑΡΑΣ ΕΥΑΓ. (ΔΙΑΧ. ΠΟΛ.)	ΚΕΚΡΟΠΟΣ 15 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
20	15	ΦΕΚΟΥ ΑΡΓΥΡΩ	ΗΛΕΚΤΡΑΣ 31 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
21	16	ΓΚΡΙΜΠΟΒ ΙΩΑΝ. (ΔΙΑΧ. ΠΟΛ.)	ΚΙΛΚΙΣ 13 & ΗΛΕΚΤΡΑΣ
22	17	ΣΟΥΡΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΚΙΛΚΙΣ 11 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
23	18	ΒΑΣΙΛΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΙΛΚΙΣ 9 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
24	19	ΚΑΟΥΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΚΙΛΚΙΣ 7 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
25	20	ΚΑΠΟΥΤΣΗ ΧΡ. (ΔΙΑΧ. ΠΟΛ.)	ΚΙΛΚΙΣ 3-5 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
26	21	ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Μ. (Δ. ΠΟΛ)	ΚΙΛΚΙΣ 1 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
27	22	ΓΟΥΡΔΟΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 32 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
27	23	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΜΑΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ 76 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

Ο.Τ. 197

Ο.Τ. 255





Δήμος Καλλιθέας
Διεύθυνση Πολεοδομίας

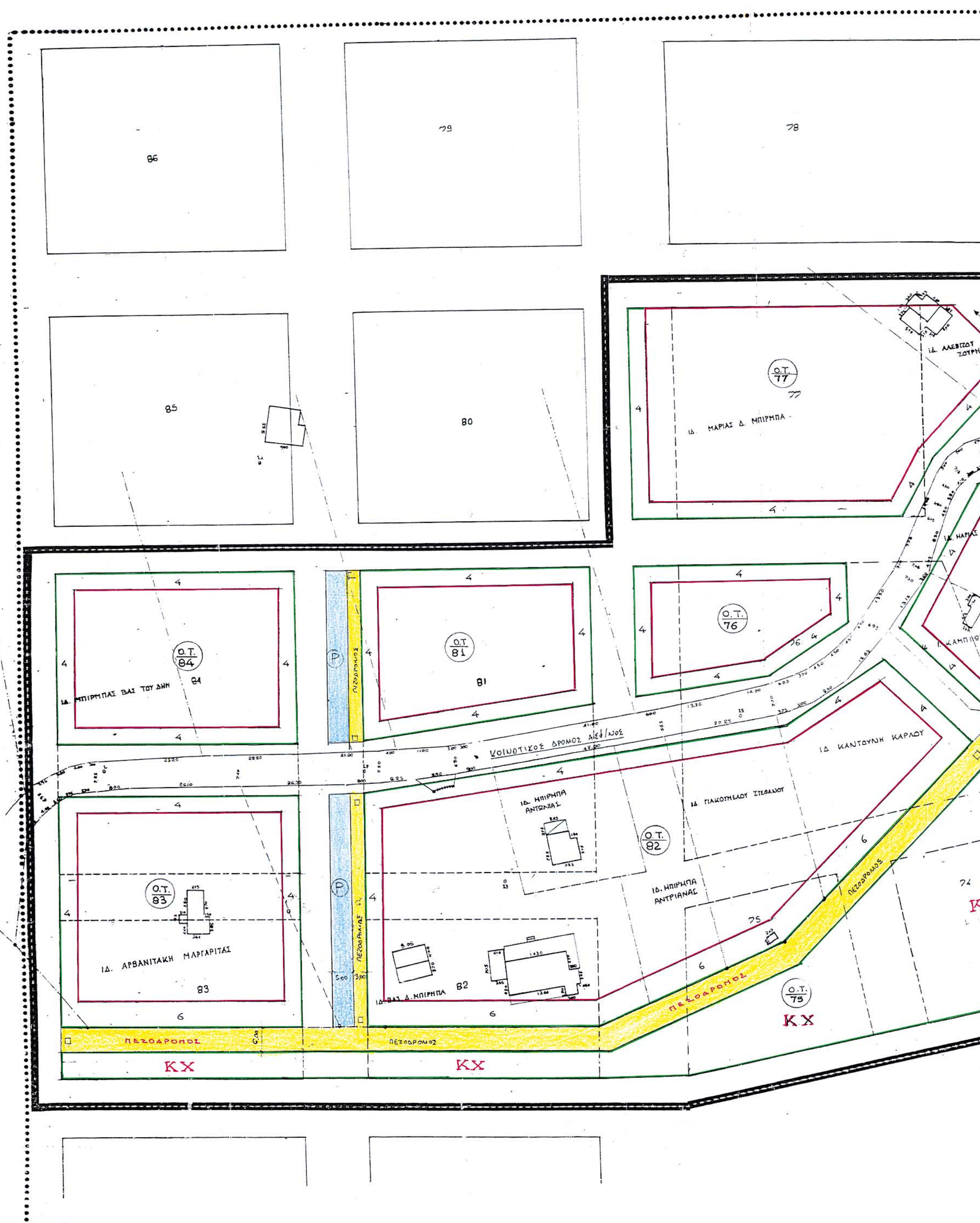
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ	Οδοί Κιλκίς - Κέκροπος Καλλιθέα Ο.Τ. 259
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

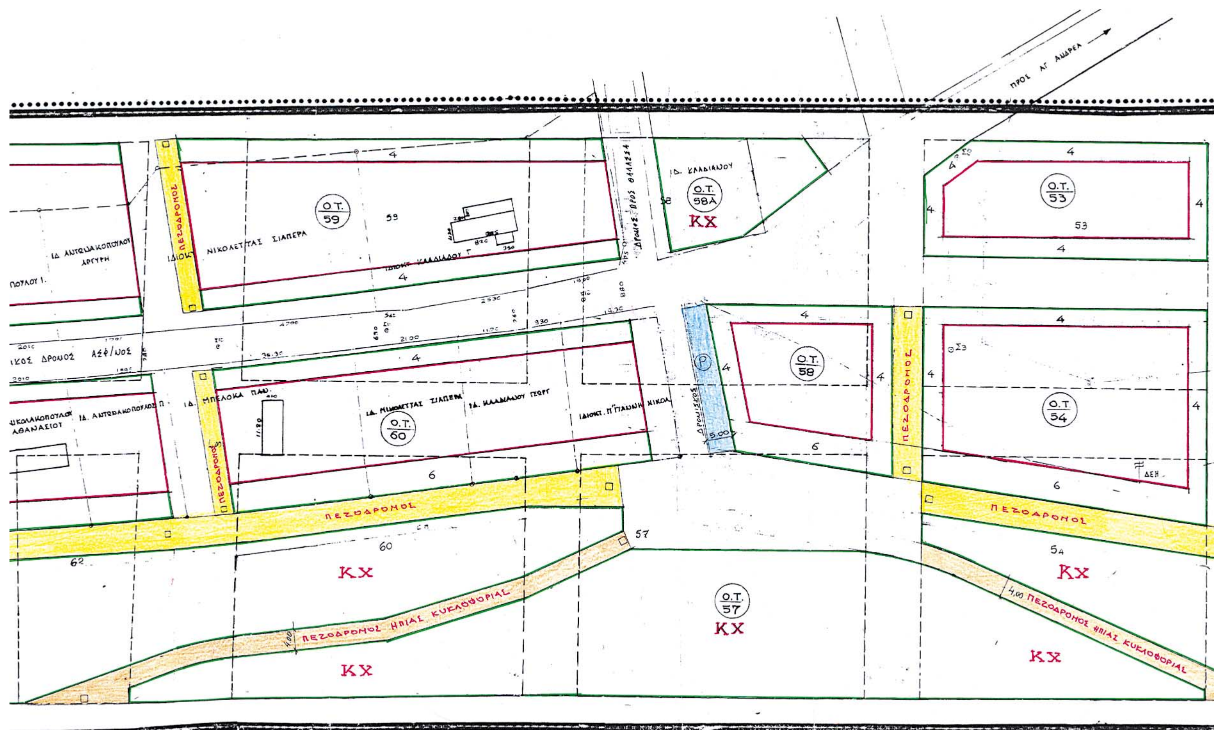
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Σ. ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Κ. ΠΑΛΤΑΤΖΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Π. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

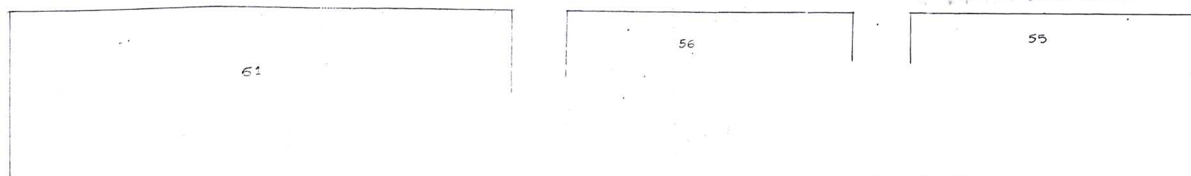
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην αρ. 1298/3.5.1999 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφ. Δυτικής Ελλάδας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 646Δ΄/28.8.1999, αντικαθίσταται το εσφαλμένο σχέδιο με το ορθό, που έχει ως εξής:


86
79
78
85
80
Ο.Τ. 77
ΙΔ. ΜΑΡΙΑΣ Δ. ΜΠΙΡΜΠΑ
Ο.Τ. 84
Ο.Τ. 81
Ο.Τ. 76
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΙΔ. ΚΑΝΤΟΥΝΗ ΚΑΡΛΟΥ
Ο.Τ. 83
ΙΔ. ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ
Ο.Τ. 82
ΙΔ. ΜΠΙΡΜΠΑ ΑΝΤΩΝΙΑΣ
Ο.Τ. 75
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΧ
ΚΧ
ΚΧ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

κόκκινη - προτεινόμενη ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
πράσινη - προτεινόμενη ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
καταργούμενη ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ή ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
κίτρινο - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
πορτοκαλλί ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ήπιας κίνησης οχημάτων
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
(P) ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Κ. Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ

ΚΑΤΑΚΟΛΟ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 5.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΜΕ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΦΕΚ 27 8-5-65
ΦΕΚ 77 23-9-877 ΕΠΕΚ
ΦΕΚ 490 23-11-883 ΤΡΟΠ.
ΦΕΚ 181 5-7-973 ΚΕΝΤ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ : 81-82-83-84-74-75-76-77-68-69-71-72-62-63-64-65-57-58-59-60-54-53-52-51

Β.Δ. 25-8-69 και ΦΕΚ 164 Δ 1-9-69 ΓΟΚ 73

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :15-400
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : 8-12-150 προ 1-9-69
13-16-300 προ ΓΟΚ 73

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : Το μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων των κειμένων μεν εντός του κεντρικού τμήματος του Οικισμού, ορίζεται εις 70% της επιφάνειας αυτών, των κειμένων δε εντός του υπολοίπου τμήματος του Οικισμού ως και των αγροτικών Οικισμών, ορίζεται εις 50% της επιφανείας αυτών.

Το Παρόν υπόμνημα όρων δόμησης είναι ακριβές αντίγραφο από το ισχύον Σχέδιο Πόλεως Κατακόλου, βάσει του Β.Δ 25-8-69 ΦΕΚ 164Δ/1-9-69 κ' Γ.Ο.Κ 73 ΦΕΚ 124Α/9-6-73

Ελέχθη
Πύργος 15/4/2004



Ο Δ/ντής
Δημήτριος Σπυρούλιας
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο Σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 1248/3.5.99 απόφασή μας περί έγκρισης τροποποίησης ρυμ. σχεδίου Κατακόλου
Πάτρα 6/4/2004

ΚΑΛΛΙΟΠΗ-ΙΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν αναρτήθηκε στον Δήμο Πύργου για 15 ημέρες.
Πύργος 4/6/99
ΒΑΓΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ορθή επανάληψη 6/4/2004

1) <u>ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ</u> των υπέρ το έδαφος ορόφων και το ανώτατο ύψος των οικοδομών των ανεγειρόμενων επί των οικοπέδων, Οικισμών εχόντων πληθυσμόν κάτω των 5.000 κατοίκων, ορίζεται ως ακολούθως:

α) Η κατασκευή μέχρι (2) ορόφων κατά την πρόσοψην, επιτρέπεται πάντοτε, ασχέτως πλάτους οδού, με μέγιστον ύψος οικοδομών οκτώ (8) μέτρων. Όταν το πλάτος της οδού είναι μεγαλύτερον των εξι (6) μέτρων, αλλά μικρότερον των οκτώ (8) μέτρων, τότε κατασκευάζεται εις επί πλέον όροφος (τρίτος όροφος) εν εσοχή απο της προσόψεως (οικοδομικής γραμμής) και εις βάθος σταθερόν 2.50 μέτρων από του υποκείμενου ορόφου.

β) Η κατασκευή τριών (3) ορόφων κατά την πρόσοψην, επιτρέπεται δια πλάτος οδού οκτώ (8) μέτρων και άνω με μέγιστον ύψος οικοδομής ένδεκα (11) μέτρων.

2) Ως προς το μέγιστον ύψος των οικοδομών και τον μέγιστον αριθμόν ορόφων αυτών, δι' οικισμούς άνω των 5.000 κατοίκων, έχουσιν εφαρμογήν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ. του κράτους.

<u>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 5.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ</u>

1) Ο συντελεστής δομήσεως (Σ.Δ.) των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων οικισμών εχόντων πληθυσμόν ίσον ή κάτω των 5.000 κατοίκων καθορίζεται ως κάτωθι.

α) Δια τα οικόπεδα εις τα οποία βάσει των ισχυουσών διατάξεων επιτρέπεται η ανέγερσις διωρόφων εν προσόψει κτιρίων, οκτώ δέκατα (0,8).

β) Δια τα οικόπεδα εις τα οποία βάσει των ισχυουσών διατάξεων επιτρέπεται η ανέγερσις τριωρόφων εν προσόψει κτιρίων, εις ένα (1,00).

2) Ο συντελεστής δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων οικισμών εχόντων πληθυσμόν άνω των 5.000 κατοίκων καθορίζεται ως κάτωθι:

α) Δια οικόπεδα εις τα οποία εφαρμόζεται το συνεχές σύστημα δομήσεως αναλόγως του πλάτους της οδού εφ' ου έχουν 'εςπρόσωπον:

Πλάτος οδού	Συντελεστής Δομήσεως
μέχρις 7,50 μέτρων μη συμπεπληρωμένων	0,8
απο 7,50 μέτρων μέχρι 10,00 μη συμπεπληρωμένων	1,00
απο 10,00 μέτρων μέχρι 12,50 μέτρων μη συμπεπληρωμένων	1,1
απο 12,50 μέτρων και άνω	1,2

β) Δια τα οικόπεδα εις τα οποία εφαρμόζεται το πανταχόθεν ελεύθερον ή το ασυνεχές σύστημα δομήσεως εις ένα και δύο δέκατα (1,2).

γ) Δια τα οικόπεδα εις τα οποία εφαρμόζεται σύστημα δομήσεως το των πτερύγων ο συντελεστής δομήσεως ορίζεται εις οκτώ δέκατα (0,8).

ΚΟΙΝ. ΚΑΤΑΚΩΛΟΥ	
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Π.Μ ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ ΑΡΧ. Μ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡ. ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

(Από την Περιφ. Δυτ. Ελλάδος)